

SOB.2710.3.2020

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Wykonywanie usług sprzątnia oraz ochrony mienia w obiekcie będącym siedzibą Oddziału Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w Legnicy, zlokalizowanym: ul. Okrzei 16, 59-220 Legnica”.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy z dnia 23.09.2020 r. zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego na zadanie "Wykonywanie usług sprzątnia oraz ochrony mienia w obiekcie będącym siedzibą Oddziału Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w Legnicy, zlokalizowanym: ul. Okrzei 16, 59-220 Legnica" , pytania do treści SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytania:

Działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności art. 38 ust. 1 w zw. z art. 8 oraz na podst. art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) oraz na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacji o działalności podmiotu publicznego, w związku z koniecznością wyjaśnienia okoliczności istotnych z punktu widzenia interpretacji postanowień SIWZ, w szczególności - w trosce o należyte odczytanie postanowień załącznika do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia i prawidłowe skonstruowanie korzystnej dla Zamawiającego oferty bez potrzeby weryfikacji poszczególnych postanowień SIWZ z wykorzystaniem środków ochrony prawnej, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?
2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?
3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:
- 4.1. czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
 - 4.2. w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?
5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?
6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?
7. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający informuje, że warunki zmiany umowy zostały określone w rozdziale XVI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, we wzorach umów stanowiących załączniki nr 7a i 7b do SIWZ, a także w ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w BZP pod nr 587817-N-2020 .

Zgodnie z treścią SIWZ:

- „1. Wzór umowy stanowią Załączniki nr 7a i 7b do SIWZ. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zostanie on wybrany stosownie do postanowień art. 144 ustawy PZP.*
- 2. Dokonanie zmiany, o której mowa w pkt 1 będzie możliwe w przypadku :*
- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą;*
 - b) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług;*
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz.2177 ze zm.);*
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;*
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych , o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U z 2018 r., poz. 2215 ze zm.)*

3. *W okolicznościach, o których mowa w pkt 2 ppkt b) możliwe będzie dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie regulującym wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.*
4. *W okolicznościach, o których mowa w pkt 2 ppkt c), d) i e) możliwe będzie dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie regulującym wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmian określonych w pkt 2 ppkt c), d) i e) w czasie trwania umowy od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt 5.*
5. *Z wnioskiem o dokonanie zmian w umowie wystąpi Wykonawca, przedstawiając Zamawiającemu na piśmie uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian, tj. w szczególności okoliczności uzasadniające zmianę wynagrodzenia oraz określenie jaki zaistniałe okoliczności mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.”*

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że uzasadnieniem zmiany umowy będzie wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Przy obliczaniu ceny oferty Wykonawcy mają obowiązek uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy, w tym również koszty zatrudnienia osób świadczących usługi, w szczególności wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej za pracę wynikające z obowiązujących i uchwalonych aktów prawnych.

Ad. 2. Zgodnie z zapisami rozdziału III pkt. 16 SIWZ ze względu na specyfikę zamówienia, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę z wyłączeniem usług mycia okien, prania wykładzin dywanowych i tapicerki meblowej, mechanicznego oczyszczenia i konserwacji podłóg pokrytych wykładziną PCV, mechanicznego oczyszczenia i konserwacji podłóg drewnianych.

Ad. 3. Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia na podstawie pomiarów powierzchni uwzględniając swoje potrzeby w tym zakresie.

Ad. 4. Zamawiający oszacował wartość zamówienia na podstawie art. 32 – 34 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ad. 4.1. Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, w związku z czym odpowiedź na pytanie zostanie udzielona Wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

Ad. 4.2. Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, w związku z czym odpowiedź na pytanie zostanie udzielona Wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

Ad. 5. Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, w związku z czym odpowiedź na pytanie zostanie udzielona Wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

Ad. 6. Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, w związku z czym odpowiedź na pytanie zostanie udzielona Wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

Ad. 7. Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, w związku z czym odpowiedź na pytanie zostanie udzielona Wykonawcy w trybie dostępu do informacji publicznej.

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Kasatelowicz

