

UMOWA Nr

zawarta w dniur. we Wrocławiu, pomiędzy:
Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
z siedzibą przy ul. Jastrzębiej 24, 53-148 Wrocław,

NIP 896-10-01-536
REGON 021146486

reprezentowanym przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej Stronami.

§ 1

Tryb postępowania

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej w dalszej treści umowy „PZP” oraz oferty Wykonawcy z dnia

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług ochrony mienia w systemie zdalnej ochrony (monitorowanie) obiektu oraz serwis i konserwacja systemu alarmowego w obiekcie będącym siedzibą Oddziału Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w Wałbrzychu, ul. Kolejowa 8, 58-310 Szczawno Zdrój.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia ochrony; W szczególności wykona czynności:

1. Podłączenia systemu sygnalizacji włamania zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego do Centrum Monitorowania Alarmów,
2. Monitorowanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu,
3. Monitorowanie obiektu prowadzone jest z nadajnika radiowego lub nadajnika GSM w każdy dzień roku całodobowo.
4. Natychmiastowy wyjazd grup interwencyjnych lub patrolowych lub osób weryfikujących przyczynę włączenia się instalacji alarmowej służby Wykonawcy po otrzymaniu sygnału o włamaniu lub napadzie. Przybycie jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

5. Grupy interwencyjne lub grupy patrolowe pracowników ochrony prowadzą czynności ochrony w każdy dzień roku całodobowo.
6. W przypadku stwierdzenia na terenie chronionego obiektu osób trzecich podjęcie wszelkich możliwych oraz zgodnych z prawem działań w celu usunięcia z obiektu w/w osób.
7. W przypadku stwierdzenia szkody:
 - powiadomienie Zamawiającego lub osoby odpowiedzialnej
 - powiadomienie Policji, Straży Pożarnej.
8. Fizyczne nadzorowanie obiektu po włamaniu lub jego próbie do czasu przybycia Zamawiającego, osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub Policji. Lista osób upoważnionych przez Zleceniodawcę jest określona w załączniku nr 1. Pierwsza godzina oczekiwania pracowników Wykonawcy wliczona jest w cenę miesięcznego wynagrodzenia natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę pobrana zostanie opłata w wysokości 50 zł plus podatek Vat.
9. Wykonawca w ramach niniejszej umowy wykona, raz na kwartał konserwację systemu alarmowego.

Konserwacja obejmuje czynności:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń, sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują poprawnie i są sprawne,
- sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych,
- sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z centrum monitorowania alarmów,
- sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
- sprawdzenie czy system alarmowy jest w stanie gotowości do pracy,
- ustawienie czasu systemowego.

Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania napraw bieżących i instalacji, wykraczających poza wyżej określone czynności bieżącej konserwacji, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych przez konserwatora.

Konserwacja nie obejmuje:

- uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych instalacji spowodowanych ingerencją osób niepowołanych,
- uszkodzeń mechanicznych urządzeń i instalacji spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (wyładowania atmosferyczne, gradobicie, zalanie itp.),
- uszkodzeń spowodowanych innymi wypadkami losowymi oraz wad i uszkodzeń powstałych w wyniku eksploatacji w warunkach niezgodnych z instrukcją obsługi, kradzieżą części składowych instalacji alarmowej.

10. Wykonawca zapewnia podjęcie czynności naprawczych systemu w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii. W okresie pomiędzy zgłoszeniem konieczności dokonania napraw, a jej wykonaniem, Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia swojego mienia we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności ważnej w okresie realizacji umowy, posiadającej zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wysokość polisy powinna wynosić nie mniej niż wartość złożonej oferty. W przypadku posiadania polisy ważnej przez okres krótszy niż zawarta umowa Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nową polisę lub

aktualizację polisy dotychczasowej w terminie 7 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy.

12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
13. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 12, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Stosowanie się do instrukcji obsługi oraz zaleceń Wykonawcy odnośnie eksploatacji systemu alarmowego.
2. W razie przypadkowego włączenia systemu alarmowego natychmiastowe (do 90 s.) powiadomienie dyżurnego służby Wykonawcy (tel.), podanie hasła i wyjaśnienie przyczyny włączenia systemu alarmowego.
3. Powiadamianie Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu systemu alarmowego.
4. Odpowiedzialność za stan systemu alarmowego oraz poprawność jego działania po podłączeniu do stacji monitorowania alarmów.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Na dzień zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi.....zł brutto (słownie złotych:), w którym zawarty jest podatek VAT w wysokości%, tj..... (słownie złotych:).
2. Z tytułu wykonywania usług będących przedmiotem umowy, Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie złotych:) w którym zawarty jest podatek VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca faktury, na wskazany rachunek bankowy, w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. W ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego dopuszcza się słownie (.....) interwencji w miesiącu, każda następna będzie dodatkowo płatna w wysokości 30,00 zł /netto plus podatek Vat.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody zgodnie z warunkami obowiązkowej polisy OC.
2. Strony ustalają, że wysokość maksymalnego odszkodowania ograniczona zostaje do kwoty określonej w obowiązkowej polisie OC Wykonawcy.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe w toku trwania umowy w wyniku działania siły wyższej oraz innych okoliczności, za które w myśl Kodeksu Cywilnego nie ponosi odpowiedzialności.

4. W przypadku monitorowania obiektu przy użyciu łączy telefonicznych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie przekazu sygnałów alarmowych do stacji monitorowania alarmów.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści, szkody nie bezpośrednie oraz za zawinione działania Wykonawcy.
6. W przypadku monitorowania obiektu przy wykorzystaniu nadajnika radiowego lub nadajnika GSM, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zakłócenia radiowe, które mogą spowodować nieprawidłowy przekaz sygnałów alarmowych do stacji monitorowania alarmów.
7. Strony ustalają, że wszelkie roszczenia z tytułu nienależycie wykonanej umowy względem Wykonawcy mogą być składane na piśmie w terminie 7 dni roboczych od momentu ich powstania. Po tym czasie Wykonawca nie może wystąpić z roszczeniami względem Zamawiającego.

§ 7

Warunki techniczne

1. Sposób monitorowania alarmu: nadajnik radiowy GSM /nadajnik radiowy.
2. Każde prawidłowe rozbicie lub uzbrojenie alarmu jest traktowane przez Wykonawcę jako czynność wykonywana przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wymagana jakakolwiek interwencja ze strony Wykonawcy.
3. Każde rozbicie lub uzbrojenie alarmu poprzedzone sygnałem włamaniem napadowym jest traktowane przez Wykonawcę jako czynność wykonywana przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wymagana jakakolwiek interwencja ze strony Wykonawcy.
4. Nadajnik radiowy GSM/nadajnik radiowy zainstalowany na terenie obiektu stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przeprogramować nadajnik do swojego systemu lub w przypadku braku takiej możliwości zainstalować swój nadajnik.

§ 8

Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.10.2020 do dnia 30.09.2022r.**
2. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym w przypadku braku zapłaty za jeden miesiąc, kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy. O fakcie rozwiązania umowy Zamawiający będzie powiadomiony listem poleconym wzywającym do zapłaty zaległej kwoty w terminie 3 dni. Za skuteczne zawiadomienie rozumie się datę doręczenia listu poleconego.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy.

§ 9

Dodatkowe postanowienia

1. Podstawą prawną działania Wykonawcy jest koncesja Koncesja wydana jest na czas
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zastrzega, że zabrania używania jakichkolwiek znaków firmowych Wykonawcy (naklejek, napisów, tablic) świadczących o tym, że obiekt jest chroniony.
3. Każdy przyjazd patrolu interwencyjnego lub grupy patrolowej do obiektu, spowodowany uruchomieniem systemu alarmowego lub poprzez wezwanie telefoniczne, jest traktowany jako interwencja.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a strony swoich spraw mogą dochodzić przed sądem właściwym dla Zleceniodawcy.
5. Wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna – ZAMÓWIENIA PUBLICZNE (umowa powyżej 30.000 euro)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „rozporządzeniem”, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław, zwany dalej „Administratorem”.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych mail: iodo@fos.wroc.pl, tel 071 333-09-43.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty przetwarzające.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą:
Dokumentacja zamówień publicznych udzielanych z zastosowaniem ustawy Prawo zamówień publicznych – 5 lat. Sprawozdania z udzielonych zamówień publicznych 10 lat. Okres przechowywania liczy się w pełnych latach kalendarzowych poczynając od 1 stycznia roku następnego po dacie wytworzenia dokumentacji i zamknięciu teczek spraw.
6. W sytuacjach wskazanych przepisami Rozporządzenia posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych – na zasadach określonych przepisami Rozporządzenia.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
9. Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
10. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....
(przyjęto do wiadomości)
WYKONAWCA