Wrocław, 25.05.2020r.

**Zamawiający:**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Jastrzębia 24

53-148 Wrocław

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Wykonanie dokumentacji projektowej do zadania: „Montaż systemu klimatyzacji stałej w budynkach WFOŚiGW we Wrocławiu”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej do przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji klimatyzacji stałej w budynkach należących do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, znajdujących się w następujących lokalizacjach:

- WFOŚiGW we Wrocławiu, ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław

- WFOŚiGW we Wrocławiu, Oddział Biura w Legnicy, ul. Okrzei 16, 59-220 Legnica

- WFOŚiGW we Wrocławiu, Oddział Biura w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra

Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną klimatyzacji dla budynku w Jeleniej Górze i w przypadku tej części zamówienia do Wykonawcy należy aktualizacja posiadanej dokumentacji.

2) Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno – prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do wykonania:

- planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;

- przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar powinien zawierać kartę tytułową, spis działów przedmiaru robót, tabele przedmiaru robót;

- projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami;

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- z uwagi na fakt iż obiekty są wpisane do rejestru zabytków, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

4) Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w formie:

- papierowej (część tekstowa i graficzna) w 3 egzemplarzach,

- elektronicznej na płycie CD .

5) Dokumentacja projektowa musi zostać przygotowana w uzgodnieniu z Zamawiającym. Projekt musi być sporządzony przez osobę/osoby posiadającą/-ące uprawnienia budowlane wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

6) Przy projektowaniu prac należy wziąć pod uwagę, że roboty budowlane, będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wszelkie działania przewidziane do realizacji na terenie obiektu muszą zostać zaplanowane w taki sposób, by nie ograniczały realizacji zadań Zamawiającego.

7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej wymaganiom określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 niniejszej ustawy, tj. przedmiot zamówienia (opisany za pomocą dokumentacji) nie będzie opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub producentów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycia sformułowania „lub równoważny” i określenia, co należy rozumieć pod tym sformułowaniem.

8) W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie Polski, posiadające odpowiednie certyfikaty i oznakowania.

9) Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w celu osiągnięcia optymalnych parametrów pracy oraz spełnienia warunków prawidłowego działania instalacji po zrealizowaniu projektu.

10) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, wymaganej wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności w zgodzie z przepisami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., Nr 1129),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

11) Z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag i zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

12) Przewidziane w dokumentacji prace związane z montażem klimatyzacji nie mogą zaburzać estetyki budynków i pomieszczeń. W celu ograniczenia ilości dodatkowych wierceń w ścianach budynków Zamawiający zaleca w miarę możliwości wykorzystanie szybów kominowych, istniejących rynienek z okablowaniem oraz istniejących otworów. Jednostki wewnętrzne muszą być estetyczne i komponować się wizualnie z pomieszczeniami. Jednostki zewnętrzne nie mogą być montowane na elewacji budynków. W przypadku obiektu zlokalizowanego we Wrocławiu do dyspozycji są dwa zewnętrzne tarasy, a w budynku w Legnicy do wykorzystania jest taras zewnętrzny oraz fosy okalające budynek.

13) Klimatyzacja powinna spełniać min. następujące wymagania:

* + - klimatyzacja stała obejmująca wszystkie pomieszczenia biurowe;
    - dostosowana do pracy w pomieszczeniu biurowych o powierzchni ok. 10 - 20 m2;
    - dostosowana do pracy w trybie ciągłym, całorocznym;
    - w jednostkach wewnętrznych nawiew wielostronny, sterowanie indywidualne dla każdej jednostki, wylot powietrza zapobiegający zanieczyszczeniu sufitu;
    - cicha praca jednostek wewnętrznych;
    - jednostki zewnętrzne oraz instalacja zewnętrzna do zamontowania w miejscach najmniej widocznych na budynku;

14) Wykonawca, przed złożeniem oferty, jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją i lokalizacją pomieszczeń w budynkach, gdzie będą prowadzone prace montażowe. Dokumentacja na wniosek Wykonawcy, zostanie udostępniona przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego.

15) Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkiego ryzyka mającego wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnego do przygotowania oferty. Nieskorzystanie z uprawnienia dokonania wizji lokalnej, o którym mowa powyżej, przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy formułowania jakichkolwiek roszczeń na etapie realizacji zamówienia w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu. Ryzyko niewłaściwej oceny warunków istniejących w miejscu realizacji przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się telefonicznie:

- Wrocław – Pan Jarosław Lackowki – tel. 71 333 09 31

- Legnica – Pani Katarzyna Repa – Gruszczyńska – 76 862 92 19

- Jelenia Góra – Pani Małgorzata Karpińska – 75 75 32 829.

16) Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (DzU. 2010,Nr 243, poz. 1623 ze zm.) o ile Zamawiający zadecyduje o ustanowieniu nadzoru autorskiego. Wykonawca robót budowlanych zostanie wybrany w odrębnym postepowaniu.

1. **Zasady i wymagania dotyczące realizacji zamówienia:**
   1. Zamówienie składa się z trzech części odpowiadających lokalizacjom budynków tj:

I część: Dokumentacja projektowa dla WFOŚiGW we Wrocławiu, ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław;

II część: Dokumentacja projektowa dla WFOŚiGW we Wrocławiu, Oddział Biura w Legnicy, ul. Okrzei 16, 59-220 Legnica;

III część: Aktualizacja dokumentacji projektowej dla WFOŚiGW we Wrocławiu, Oddział Biura w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra.

* 1. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z poszczególnych części lub na wybraną część zamówienia. Każda z części zamówienia oceniana będzie oddzielnie.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej ochrony danych osobowych Zamawiającego w przypadku ich przetwarzania w zakresie niezbędnym do przygotowania dokumentacji, do zachowania ich w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim.
  3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy.

3. **Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia**:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania zamówienia. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji pod wpływem zaleceń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Wykonawca dokona poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.

**5. Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się kryterium**:

cena – 100%, najwyższą ilość punktów tj. 100 otrzyma cena najniższa ze złożonych ofert, pozostałe oferty będą ocenione wg wzoru: najniższa cena / cena badanej oferty x 100 pkt.

6. **Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty**:

1. formularz ofertowy wg załączonego wzoru;
2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej jednym projektantem, posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), zwane dalej ,,Uprawnieniami budowlanymi" do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku, gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej).

6. **Sposób obliczania ceny w składanej ofercie**:

Cena podana w ofercie musi być ceną brutto (z wliczonym podatkiem vat) wyrażoną w polskich złotych cyfrowo i słownie. Cena musi zawierać wszystkie elementy związane z realizacją zamówienia, tj. opracowanie dokumentacji oraz jej poprawienie zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w przypadku takiej konieczności. Podana cena jest niezmienna.

7. **Wybór oferty najkorzystniejszej**:

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, spełniającą wszystkie wymagane warunki, która uzyska najwyższą ilość punktów w kryterium cena. Najwyższą ilość punktów tj. 100 uzyska oferta z najniższą ceną, pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru: cena najniższa ze złożonych ofert / cena z ocenianej oferty x 100.

8. **Opis sposobu przygotowania oferty**:

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Do złożenia oferty zaleca się wykorzystanie załączonych wzorów formularzy.

**9. Miejsce i termin złożenia oferty**:

1. Termin złożenia oferty: do dnia **03.06.2020r. do godz. 10.00**.
2. Oferty należy przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail [krepa@fos.wroc.pl](mailto:krepa@fos.wroc.pl) w formie skanu. W tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej”.
   1. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są**: Pan Dariusz Speruda, Pan Jarosław Lackowski, Pani Katarzyna Repa – Gruszczyńska. Zapytania w sprawie zamówienia proszę kierować na adres e-mail [krepa@fos.wroc.pl](mailto:krepa@fos.wroc.pl)