



Zakres Studium wykonalności		
1	Informacje o wnioskodawcy	<ul style="list-style-type: none">• forma prawna,• posiadane koncesje (zezwolenia i struktura własnościowa obecna i planowana), w tym koncesja na wytwarzanie energii elektrycznej, udzielanej przez Prezesa URE, adekwatna do mocy źródła energii i miejsca wytwarzania;• wskazanie podmiotu, na którym spoczywają prawa i obowiązki inwestora oraz do którego kierowane jest dofinansowanie;• model instytucjonalny: w czasie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia (mapa interesariuszy), opis sposobu zarządzania i organizacji realizacji projektu, relacje kontraktowe wiążące wskazane podmioty (należy załączyć stosowne umowy: podpisane lub projektowane, umowy przedwstępne itp., wskazujące na podział praw i obowiązków związanych m. in. z realizacją, finansowaniem, własnością aktywów, eksploatacją projektu, wynagrodzeniem, podziałem ryzyka i ponoszonych kosztów),• opis (z ewentualnym udokumentowaniem) dot. wiedzy i doświadczenia wnioskodawcy dotyczących planowanej inwestycji, w tym kwalifikacje pracowników. <p>Jeżeli wnioskodawca powierzył lub ma zamiar powierzyć zarządzanie realizacją inwestycji (np. w formule GRI) i/lub jej eksploatacją innemu podmiotowi (operatorowi), należy przedstawić stosowną umowę lub jej projekt i udokumentować posiadane przezeń umiejętności i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji powierzonych zadań, w tym kwalifikacje zatrudnionych pracowników. Jeżeli operator nie został wybrany, należy przedstawić warunki jakie będą stawiane przy jego wyborze.</p>
2	Przedmiot studium wykonalności	Tytuł przedsięwzięcia - pełna nazwa zadania inwestycyjnego (zgodna z nazwą w wypełnionym formularzu 1 wniosku)
3	Opis przedsięwzięcia	<ul style="list-style-type: none">• Zakres przedsięwzięcia;• lokalizacja<ul style="list-style-type: none">✓ w tym uwarunkowania lokalizacyjne, charakterystyczne dla rodzaju przedsięwzięcia, np. przy biogazowniach - czy w pobliżu znajdują się tereny rolnicze i w jakiej skali, przy małych elektrowniach wodnych - nazwę cieku wodnego, elektrownie wiatrowe - charakterystyka warunków wietrznych



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

		<ul style="list-style-type: none">✓ mapa lokalizująca projekt w najbliższym otoczeniu 1:10 000 <p>Wnioskodawca powinien przedstawić i udokumentować posiadanie praw do dysponowania nieruchomościami, na których zlokalizowana jest inwestycja, wydane decyzje WZiZT i zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <ul style="list-style-type: none">• opis celów projektu, w tym opis wskaźników na poziomie produktu (efekt rzeczowy) i rezultatu (efekt ekologiczny):<ul style="list-style-type: none">✓ wielkość mocy zainstalowanej w MWe i/lub MWt,✓ wielkość produkowanej rocznej energii elektrycznej i/lub ciepłej (MWh i/lub GJ),• opis strony technicznej projektu, w tym:<ul style="list-style-type: none">✓ zastosowana technologia wraz ze schematem funkcjonalnym,✓ dojrzałość zastosowanej technologii, skala innowacyjności technologicznej projektu i jego efektywność energetyczna,✓ analizę lokalnego rynku energii ciepłej do kogeneracji (odbiorcy energii ciepłej, ich charakterystyka techniczno-eksploatacyjna, urealnienie założonego poziomu zbytu),✓ analizę konkurencji, o analizę rynku substratów do biogazowni (dostawcy surowców, informację o najbardziej efektywnej strategii agrarnej, w tym aspekty ekonomiczne uprawy roślin energetycznych z przeznaczeniem do wykorzystania w produkcji biogazu, wydajności uzyskiwanych plonów (masy zielonej) roślin energetycznych z 1 ha, wycenę kosztów magazynowania),✓ sposób zagospodarowania osadu resztkowego (dla biogazowni),✓ opis istniejącego systemu wodnego, analiza możliwości produkcji energii w odniesieniu do wielkości przepływu (dla elektrowni wodnych),✓ opis uwarunkowań meteorologicznych, pomiary wiatru, analiza możliwości produkcji energii w odniesieniu do warunków lokalnych (dla elektrowni wiatrowych);✓ bilans energetyczny, zwłaszcza w odniesieniu do produkcji energii ciepłej w aspekcie możliwości odbioru tej energii.
4	Plan wdrożenia i eksploatacji projektu	Należy opisać i udokumentować stan zaawansowania przygotowania inwestycji do realizacji, m. in. posiadane pozwolenia (w tym np. pozwolenie na budowę, pozwolenia wodno-prawne), niezbędne uzgodnienia, raporty i decyzje środowiskowe, ew. możliwość podłączenia do sieci bez dodatkowych inwestycji, wydane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej itp.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

		<p>Należy zaprezentować zakres poszczególnych kontraktów wraz z zaproponowanymi procedurami kontraktowymi, harmonogramem ogłaszania przetargów i podpisywania kontraktów ujętym w realnie zaplanowanym harmonogramie realizacji przedsięwzięcia, zawierającym także czynności związane z niezrealizowanymi dotąd innymi etapami przygotowania projektu.</p> <p>Należy zamieścić dane dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ analizy rynku substratów (dostawcy surowców, informację o najbardziej efektywnej strategii agrarnej, w tym aspekty ekonomiczne uprawy roślin energetycznych z przeznaczeniem do wykorzystania w produkcji biogazu, wydajności uzyskiwanych plonów (masy zielonej) roślin energetycznych z 1 ha, wycenę kosztów magazynowania) (dotyczy biogazowni i energetycznego wykorzystania biomasy),✓ zagospodarowania osadu resztkowego w odpowiedniej ilości (dotyczy biogazowni),✓ zapewnienia odbioru ciepłej w odpowiedniej ilości (dotyczy zwłaszcza kogeneracji). <p>Możliwość sprzedaży energii i dostaw surowców powinna zostać udokumentowana w postaci długoterminowych umów, jednoznacznie potwierdzających założenia przyjęte w przedstawionym studium wykonalności (w tym założenia ilościowe i cenowe).</p>
5	Analiza finansowa	<p><u>Ogólne założenia do przeprowadzenia analizy finansowej</u></p> <ul style="list-style-type: none">• horyzont czasowy analizy – 15 lat liczone od roku złożenia wniosku (2010-2024), obejmujące okres realizacji oraz okres eksploatacji inwestycji,• cenę stałą - wszystkie elementy analizy finansowej (w tym obliczenia DGC) należy przeprowadzić w cenach stałych,• stopa dyskontowa wynosi 5%,• obliczenia wskaźników NPV, IRR, DGC należy dokonać w oparciu o dane dotyczące wyłącznie realizowanego projektu, z powyższych obliczeń należy wyliczyć koszty finansowe oraz koszty amortyzacji,• wydatki poniesione przed 01.01. 2010 r., które mogą być uznane za kwalifikowane, na potrzeby analizy należy wykazać w roku 2010; <p><u>Zakres analizy finansowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• plan inwestycyjny, z wyodrębnieniem podatku VAT (o ile stanowi koszt inwestycyjny projektu) i kosztów finansowych ponoszonych w okresie realizacji,



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

		<ul style="list-style-type: none">• plan finansowania projektu - struktura i źródła finansowania kosztów inwestycyjnych z podziałem na lata realizacji, z uwzględnieniem m. in. wkładu własnego wnioskodawcy (ze wskazaniem źródeł jego pochodzenia i potwierdzeniem jego dostępności lub wniesienia - o ile dotyczy), wartości planowanej pożyczki WFOSiGW zgodnej z dopuszczalną wielkością pomocy publicznej (o ile dotyczy) i ew. innych źródeł finansowania np. w postaci kredytów bankowych czy pożyczek podporządkowanych; należy podać kwoty, harmonogram wypłat i spłat z ew. uwzględnieniem karencji, oprocentowanie i ew. inne koszty finansowe; w razie potrzeby należy odrębnie uwzględnić ew. finansowanie pomostowe,• przewidywane zabezpieczenia zwrotu pożyczki oraz ew. innych źródeł finansowania projektu, z uwzględnieniem zabezpieczeń istniejącego i przyszłego długu nie związanego z projektem; wybór struktury zabezpieczeń pożyczki powinien odpowiadać (przewidywanemu na dzień zawarcia umowy pożyczki) stopniowi rozwoju projektu i przygotowaniu do jego realizacji (w tym uwzględniać stabilność struktury instytucjonalnej, posiadane prawa do nieruchomości, posiadane koncesje i pozwolenia, zawarte umowy o których mowa w pkt 1-4, realny harmonogram realizacji projektu), być adekwatny do wyników oceny wykonalności projektu zaprezentowanej w studium; wyboru zabezpieczeń należy dokonać zgodnie z załącznikiem nr 3.1.6. do Regulaminu Konkursu. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie :<ul style="list-style-type: none">- gwarancji bankowej należy podać pełną nazwę i siedzibę banku udzielającego gwarancji,- hipoteki umownej należy określić przedmiot hipoteki, jej położenie, nr księgi wieczystej (odpis KW), nazwę sądu w którym jest prowadzona księga oraz wartość nieruchomości (operat szacunkowy),- zastawu rejestrowego na rzeczach ruchomych należy określić nazwę przedmiotu zastawu, szczególne cechy (rodzaj, marka, producent, rok produkcji), wartość księgową lub rynkową,- zastawu rejestrowego na udziałach/akcjach należy przedłożyć KRS Spółki, na udziałach/akcjach której planowane jest ustanowienie zastawu rejestrowego, dokumenty potwierdzające ilość i wartość udziałów lub akcji.- ubezpieczenia spłaty pożyczki należy podać pełną nazwę i siedzibę Zakładu Ubezpieczeń,- blokady środków na rachunku bankowym.
--	--	--



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

		<ul style="list-style-type: none">• prognoza przychodów i kosztów projektu - powinna bazować na klarownych założeniach, uwzględniających dane podane w w/w pkt 1-4 i inne założenia np. dot. popytu i kosztów operacyjnych, w tym amortyzacji, kosztów finansowych zapotrzebowania na kapitał obrotowy; w przypadku uwzględnienia w analizie przychodów związanych ze świadectwami pochodzenia (zielone certyfikaty), należy szczegółowo opisać i uzasadnić przyjęte założenia,• obliczenie wskaźników efektywności finansowej projektu (NPV, IRR) - okres analizy powinien obejmować 15 lat liczone od roku złożenia wniosku i ujmować planowany okres budowy i okres eksploatacji projektu (w przypadku wystąpienia krótszego okresu prognozy niż ekonomiczny okres życia projektu, należy w analizie przewidzieć wartość rezydualną (w wysokości wartości księgowej aktywów netto = wartość początkowa rzeczowych aktywów trwałych pomniejszona o amortyzację naliczoną w okresie analizy, z uwzględnieniem wartości nieruchomości w cenach nabycia - o ile stanowi koszt inwestycyjny projektu), w przypadku projektów realizowanych w formule Project finance wymagane jest uzyskanie $NPV > 0$,• obliczenie wskaźnika efektywności kosztowej (DGC) – okres analogiczny jak dla wskaźników efektywności finansowej projektu. <p>Poszczególne elementy analizy finansowej powinny posiadać realne i uzasadnione założenia, z przywołaniem źródeł danych lub opisem metodologii ich sporządzenia. Analiza powinna zostać sporządzona w cenach stałych, wykonana w PLN. Zagadnienia podatkowe powinny zostać ujęte w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Obliczenia analizy finansowej powinny zostać zawarte w modelu finansowym, zawierającym arkusz kalkulacyjny, sporządzony w formacie Excel, powiązane aktywnymi formułami. Arkusz nie powinien być chroniony. Należy zapewnić spójność przedstawianych danych.</p>
--	--	---